

A **LMRC - Mediação Imobiliária, Lda**, é a entidade responsável pela recolha e tratamento de dados pessoais. Respeita a privacidade de todos os utilizadores e compromete-se em proteger todas as informações submetidas por cada utilizador em conformidade com a legislação nacional e comunitária em vigor.

- De acordo com o disposto no n.º 5 do artigo 38.º do RGPD, o encarregado de proteção de dados está obrigado a um dever de sigilo profissional em tudo o que diga respeito ao exercício dessas funções, que se mantém após o termo das funções que lhes deram origem.
- O encarregado de proteção de dados, bem como os responsáveis pelo tratamento de dados, incluindo os subcontratantes, e todas as pessoas que intervenham em qualquer operação de tratamento de dados, estão obrigados a um dever de confidencialidade que acresce aos deveres de sigilo profissional previsto na lei.

### **Recolha e tratamento dos dados**

Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD). O Regulamento (UE) [2016/679](#) do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016, e a lei nº58/2019, de 8 de Agosto, garantem a proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados,

Consideram-se “Dados pessoais”, “qualquer informação, de qualquer natureza e independentemente do respectivo suporte, relativa a uma pessoa singular identificada ou identificável ('titular dos dados'); é considerada identificável a pessoa que possa ser identificada directa ou indirectamente, designadamente por referência a um número de identificação ou a um ou mais elementos específicos da sua identidade física, fisiológica, psíquica, económica, cultural ou social”.

A LMRC, responsável pelos dados recolhidos, arquiva em ficheiro os dados pessoais fornecidos pelo titular dos dados, que serão utilizados somente para os fins para os quais o titular dos dados contactou a LMRC, enquanto Intermediária de crédito. O titular dos dados autoriza a LMRC a fornecer os dados aos mutuantes parceiros (Entidades Bancárias), para os fins pela qual foi contactada pelo titular dos dados. Os dados pessoais podem ser recolhidos presencialmente com o titular dos dados ou fornecidos pelo mesmo através dos formulários deste site. A recolha e utilização dos dados pessoais é feito

## **Comunicação dos dados pessoais a terceiros**

Organismos Públicos e de supervisão, Banco de Portugal, ASF, CNPD, autoridades fiscais sempre que para tal exista uma obrigatoriedade legal ou regulatória. Parceiros: Como intermediário de crédito, a LMRC irá intermediar o pedido de crédito junto dos diversos parceiros com quem tem protocolo de vinculação. São eles, BANCO SANTANDER TOTTA, SA, ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A., BANKINTER, SA -SUCURSAL EM PORTUGAL, BANCO BPI, SA, NOVO BANCO, UNION DE CRÉDITOS INMOBILIÁRIOS -ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL) –SUCURSAL EM PORTUGAL, CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SICAM - Caixa Central e Caixas de Crédito Agrícola Mútuo.

Dados pessoais que podem ser recolhidos pela LMRC:

- o nome;
- a idade;
- a morada;
- o endereço eletrónico;
- o número de telemóvel;
- o número de identificação fiscal;
- o número de identificação civil;
- o número de segurança social;
- o número de documento de identificação;
- a declaração anual de rendimentos;
- recibos de vencimento;
- extracto bancário.

## **Medidas de segurança**

A LMRC, para implementar medidas de segurança, tomou medidas de natureza técnica e organizacional necessárias para aplicar os princípios da proteção de dados e proteger os direitos dos titulares.

Os dados recolhidos são guardados em pastas seguras, quer informaticamente com a devida segurança de acesso, quer em registo físico.

A informação recolhida apenas é tratada pelo responsável pelo tratamento de dados designado pela LMRC, e/ou colaboradores cuja intervenção seja necessária para responder à necessidade do titular dos dados.

## **Conservação dos dados pessoais**

A LMRC conserva e trata os dados pessoais apenas pelo tempo necessário e enquanto subsistirem as legítimas finalidades para as quais o cliente se inscreveu e para o cumprimento de obrigações contratuais, legais e regulamentares, ou para proteção dos interesses legítimos da LMRC. O fundamento para a conservação de dados pessoais é do interesse legítimo. A LMRC poderá manter os dados pessoais por um período superior à relação com o cliente, com base em interesses legítimos que o fundamentem, nomeadamente a defesa da LMRC em processos judiciais.

## **Direitos**

Para quais quer questões relativas à política de privacidade e de acordo com o RGPD e a Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, o utilizador pode exercer a todo o tempo os seus direitos de informação, acesso, retificação, apagamento, limitação, portabilidade e oposição, através de solicitação escrita dirigida à **LMRC**, para a LMRC – Mediação Imobiliária, Lda, através dos contactos, [lc@goldandwhiteproperties.com](mailto:lc@goldandwhiteproperties.com), telemóvel 962 879 750, ou por via posta para: Rua do Estádio, Lote C9, 4E, 8200-127, Albufeira.

## **Alterações à política de privacidade**

A **LMRC** reserva-se ao direito de rever a sua Política de Privacidade a qualquer momento que considere oportuno, em cujo caso comunicará as alterações ao Utilizador.